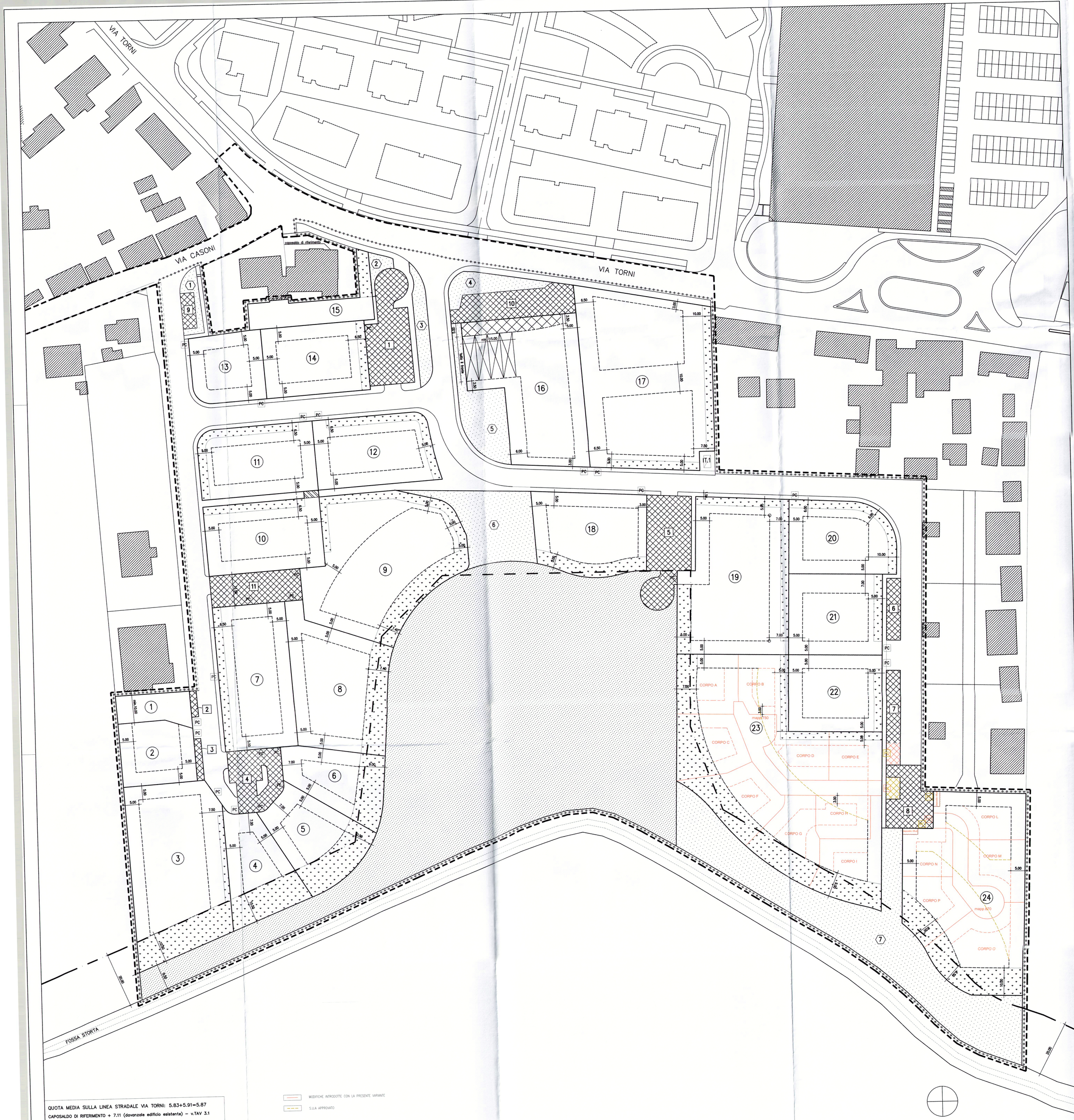

QUOTA MEDIA SULLA LINEA STRADALE VIA TORNI: 5.83+5.91=5.87

CAPOSALDO DI RIFERIMENTO + 7.11 (davanzale edificio esistente) = v.TAV 3.1

LA QUOTA MEDIA 5.87 VIENE ASSUNTA QUALE QUOTA 0.00, PER L'INTERO STRUMENTO ATTUATIVO, PER IL

LEGENDA

- PERIMETRO DEL PROGRAMMA INTEGRATO
- PERIMETRO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE (ai sensi dell'art.8 delle N.T.A. del PRG vigente) E PERIMETRO DELLA PROPRIETA'
- LIMITE DI EDIFICABILITA'
- (n) PERIMETRO DEI LOTTI E NUMERO IDENTIFICATIVO DEI LOTTI
- SAGOMA LIMITE DELL'EDIFICAZIONE
- PORTICATO
- (n) VERDE PUBBLICO PRIMARIO
- VERDE PUBBLICO – PARCO URBANO
- VERDE PRIVATO VINCOLATO
- (n) PARCHEGGIO PUBBLICO
- PARCHEGGIO PRIVATO
- LASTRICO SOLARE CON SERVITU' DI PUBBLICO PASSAGGIO
- IT AREA PER IMPIANTI TECNOLOGICI
- PC PASSO CARRAIO

S.T.: mq 59150

DATI DI NORMATIVA

-I.U.T.: 1,2mc/mq -VOLUME MAX: mc 70980

-S.C. : 23% -SUPERFICIE COPERTA MAX: mq 13604

-CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA: 150mc/ab – Ab.473

A -STANDARD A VERDE PUBBLICO:
- -COMPLESSIVO DA VARIANTE P.R.G: mq14000
- -PARCO URBANO DA VARIANTE P.R.G: 50% di mq. 14000
- -COMPLESSIVO DA ART.21 PALAV : SUP. COP. mq 13604x1.5= mq 20407
- -L.R 61/85: 8mq/ab-mq3784

B -STANDARD A PARCHEGGIO: 3,5mq/ab = mq1655 (L.R.61/85)

C -STANDARD COMPLESSIVO (da Variante P.R.G): 30% di mq.59150 (S.T.)= mq 17745

DATI DI PROGETTO

-VOLUME: mc70980=mc70980

-SUPERFICIE COPERTA: mq13580 <mq13604

A -STANDARD A VERDE PUBBLICO COMPLESSIVO: mq14969 > mq14000

- -COMPLESSIVO: pubblico primario mq 4339 + pubblico a parco mq. 10630
- -PARCO URBANO: mq 10630 > mq7000 (mq 14000 x 50%)
- -COMPLESSIVO PALAV : mq 20852 (mq14969 pubblico primario e parco+mq 5883 privato vin.) > mq 20407
- -LR 61/85: mq 4339 (pubblico primario) > mq 3784

A.1 VERDE PUBBLICO PRIMARIO:

Dimostrazione:
- (1) mq 90
- (2) mq 62
- (3) mq 193
- (4) mq 229
- (5) mq 482
- (6) mq 737
- (7) mq 2546

TOTALE mq 4339

A.2 VERDE PRIVATO VINCOLATO:
- Lotto 3 mq 470
- " 4 mq 315
- " 5 mq 345
- " 6 mq 255
- " 7 mq 158
- " 8 mq 375
- " 9 mq 570
- " 10 mq 126
- " 11 mq 170
- " 12 mq 170
- " 14 mq 76
- " 15 mq 73
- " 17 mq 258
- " 18 mq 200
- " 19 mq 372
- " 20 mq 165
- " 21 mq 88
- " 22 mq 84
- " 23 mq1155
- " 24 mq 518

TOTALE mq5883

B – STANDARD A PARCHEGGIO: mq 3113 > mq 1655

Dimostrazione:
- 1 mq 560
- 2 mq 24
- 3 mq 39
- 4 mq 363
- 5 mq 585
- 6 mq 146.50
- 7 mq 213.50 mq 173.50 mq 347
- 8 mq 307
- 9 mq 65
- 10 mq 433
- 11 mq 377

TOTALE mq3113

C – STANDARD COMPLESSIVO: mq 18082 > mq 17745

Dimostrazione:
- -VERDE PUBBLICO: mq14969
- -PARCHEGGI: mq3113
- -TOTALE COMPLESSIVO: mq18082

D – AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI:

IT 1, mq 39

E – AREE MARCIAPIEDI E PISTE CICLABILI: mq2216

F – AREE PER STRADE: mq4370

VERIFICA COMPLESSIVA DELLE SUPERFICI

PARCO	mq	10630
A.1	mq	4339
B	mq	3002
D	mq	39
E	mq	2216
F	mq	4481
Lotti	mq	34443
TOTALE	mq	59150

TABELLA DATI PLANIVOLUMETRICI

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	VOLUME MAX. (mc)	SUP.COP. MAX. (mq)	H. MAX. (m)	N. PIANI	TIPO EDILIZIO	DEST. D'USO	NOTE
1	285	0	0	–	–	–	R	
2	600	600	300	7.50	2+S	I	R	
3	2142	3150	1000	7.50	2+S	S–I	R	Superficie minima attrezzata a verde: mq 470
4	830	600	200	7.50	2+S	S–I	R	La tipologia a schiera è valida solo se si accorpa con il Lotto 5. Superficie minima attrezzata a verde: mq 315
5	930	1100	270	7.50	2+S	S–I	R	La tipologia a schiera è valida solo se si accorpa con il Lotto n.4 o con il Lotto n.6. Superficie minima attrezzata a verde: mq 345
6	760	600	200	7.50	2+S	S–I	R	La tipologia a schiera è valida solo se si accorpa con il Lotto 5. Superficie minima attrezzata a verde: mq 255
7	1389	2670	700	7.50	2+S	B–S	R	Superficie minima attrezzata a verde: mq 158
8	1545	2200	550	7.50	2+S	B–S	R	Superficie minima attrezzata a verde: mq 315
9	2396	3200	950	7.50	2+S	B–S	R	Superficie minima attrezzata a verde: mq 570
10	1080	3600	440	10.50	3+S	B	R	Superficie minima attrezzata a verde: mq 126
11	1057	3600	440	10.50	3+S	B	R	Superficie minima attrezzata a verde: mq 170
12	1066	3600	440	10.50	3+S	B	R	Superficie minima attrezzata a verde: mq 170
13	645	1100	240	7.50	2+S	I	R	
14	947	1500	400	7.50	2+S	S–I	R	Superficie minima attrezzata a verde: mq 76
15	476	0	0	–	–	–	R	
16	1855	8000	1150	12.90	4+S	B	C–D–R–S	Le destinazioni d'uso diverse dalla residenza possono essere ubicate soltanto al PT ed al PT, con una superficie di calpestio massima complessiva pari a mq.1000. Parte del PT dovrà essere portico. Parte del lotto dovrà essere destinata ad uso pubblico sotto forma di piazza funzionalmente collegata all'area verde posta lungo il lato ovest.
17	2899	8600	1300	12.90	4+S	B	R	Le due sagome limite possono essere accorpate purchè la distanza minima dal confine est sia pari a m.10. Superficie minima attrezzata a verde: mq 258
18	1156	2600	600	10.50	3+S	B–S	C–D–R–S	Superficie massima di calpestio delle destinazioni d'uso non residenziali pari a mq 860. Superficie minima attrezzata a verde: mq 200
19	2108	5200	1000	10.50	3+S	B	R	Superficie minima attrezzata a verde: mq 372
20	964	3500	350	12.90	4+S	B	R	Lotto destinato all'A.T.E.R. per edilizia residenziale pubblica. Superficie minima attrezzata a verde: mq 165
21	988	3500	400	12.90	4+S	B	R	Superficie minima attrezzata a verde: mq 88
22	938	2600	400	10.50	3+S	B	R	Superficie minima attrezzata a verde: mq 84
23 CORPO A	mq 471	mc 700	mq 160	7.50	2 + st	S – I	R	
23 CORPO B	mq 407	mc 600	mq 160	7.50	2 + st	S – I	R	All'interno della sagoma limite possono essere realizzati corpi di fabbrica separati di tipologia unifamiliare o bifamiliare o schiera. Superficie minima attrezzata a verde: mq 1155
23 CORPO C	mq 528	mc 600	mq 160	7.50	2 + st	S – I	R	I lotti contigui possono essere uniti tra loro.
23 CORPO D	mq 355	mc 600	mq 130	7.50	2 + st	S – I	R	
23 CORPO E	mq 332	mc 600	mq 110	7.50	2 + st	S – I	R	All'interno del sotto-lotti è individuata la sagoma di inviluppo massima realizzabile. I corpi di fabbrica dovranno, dove non diversamente specificato, distare dai confini 5 metri e dalle stradine interne 4 metri.
23 CORPO F	mq 590	mc 600	mq 110	7.50	2 + st	S – I	R	
23 CORPO G	mq 520	mc 600	mq 150	7.50	2 + st	S – I	R	La suddivisione in sotto-lotti e la sagoma degli edifici è puramente indicativa; gli stessi potranno essere aggregati tra loro per formare la tipologia a schiera
23 CORPO I	mq 323	mc 600	mq 150	7.50	2 + st	S – I	R	
23 STRADA FONDI	mq 583	mc 700	mq 160	7.50	2 + st	S – I	R	
23 TOT.	mq 465							
	4574	5600	1350					
24 CORPO L	mq 453	mc 715	mq 160	7.50	2 + st	S – I	R	All'interno della sagoma limite possono essere realizzati corpi di fabbrica separati di tipologia unifamiliare o bifamiliare o schiera. Superficie minima attrezzata a verde: mq 518 I lotti contigui possono essere uniti tra loro. All'interno del sotto-lotti è individuata la sagoma di inviluppo massima realizzabile. I corpi di fabbrica dovranno, dove non diversamente specificato, distare dai confini 5 metri e dalle stradine interne 4 metri. La suddivisione in sotto-lotti e la sagoma degli edifici è puramente indicativa; gli stessi potranno essere aggregati tra loro per formare la tipologia a schiera
24 CORPO M	mq 385	mc 715	mq 160	7.50	2 + st	S – I	R	
24 CORPO N	mq 315	mc 715	mq 160	7.50	2 + st	S – I	R	
24 CORPO O	mq 856	mc 1000	mq 260	7.50	2 + st	S – I	R	
24 CORPO P	mq 444	mc 715	mq 160	7.50	2 + st	S – I	R	
24 STRADA FONDI	mq 360							
24 TOT.	2813	3860	900					
TOTALE	34443	70980	13580					

LEGENDA

N.PIANI: S=seminterrato st=sottotetto.
TIPO EDILIZIO: B=blocco; I=isolato; S=schiera.
DESTINAZIONE D'USO: C=commerciale; D=direzionale; R=residenziale; S=servizi alla residenza.

REGIONE VENETO COMUNE DI MOGLIANO VENETO

PROGRAMMA INTEGRATO, DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDO DI PROGRAMMA, FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA E AMBIENTALE DELL'AREA DELL'ALLEVAMENTO DEI F.LLI MILANI E ZONE LIMITROFE - L.R. 1 giugno 1999 N.23. RATIFICATO CON DELIBERA DEL C.C. N.84 DEL 9.11.00

SOGGETTO ATTUATORE PRIVATO:
IMMOBILIARE CO.ME.TER. S.r.l

Comune di Mogliano Veneto
04 SET. 2015
Prot. n. 25740
Cat. C

ELABORATO 3 - 2° VARIANTE

STRUMENTO ATTUATIVO

TAV. 3.2 PLANIVOLUMETRICO E STANDARD

SCALA 1: 500 TAVOLA COMPARATIVA

PROGETTO
studio +375
architettura ed ingegneria
via Fapanni 73, 30030 Martellago (VE)
Tel/Fax: 041 5403495
e-mail info@treseisettequa.com
arch. Daniele Giubilato

SOGGETTO ATTUATORE PRIVATO
IMMOBILIARE CO.ME.TER. S.r.l.
Immobiliare Co.Me.Ter. s.r.l.
C.F. - P.IVA 00

Mogliano Veneto 05.12.2013 | Aggiornamento 23.06.2015